

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.АРКАДАК
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

От 24.04.2026 № 38-144

г. Аркадак

**О внесении изменений в
Положение о муниципальном
земельном контроле на
территории МО г. Аркадак
Аркадакского муниципального
района**

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Аркадакского муниципального района, Совет муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района, утвержденное решением Совета муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области от 24.12.2021 № 42-137, (далее Положение) следующие изменения:

1.1. Абзац 6 пункта 3.8 раздела 3 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«Возражение в отношении выданного предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подается, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.2. В абзаце 1 пункта 3.9 раздела 3 Положения после слов «посредством видео-конференц-связи,» читать «использования мобильного приложения "Инспектор"».

1.3. Абзац 1 подпункта 1 пункта 3.12 раздела 3 Положения дополнить текстом следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала, в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закона № 248-ФЗ)».

1.4. Подпункт 2 пункта 3.12 раздела 3 Положения после слов «г) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа

муниципального земельного контроля либо членов их семей.» дополнить абзацем следующего содержания:

«д) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Закона № 248-ФЗ».

1.5. Последний абзац подпункта 2 пункта 3.12 раздела 3 Положения считать утратившим силу.

1.6. Подпункт 3 пункта 4.1 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«3) документарная проверка проводится, если имеющихся в распоряжении у Администрации сведений и документов недостаточно (посредством получения письменных объяснений, истребования документов);

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".».

1.7. Пункт 4.3 раздела 4 Положения после слов «Контрольные мероприятия, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, проводятся в форме внеплановых мероприятий.» дополнить словами:

«Контрольные мероприятия, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, в форме плановых мероприятий не проводятся.».

1.8. В пункте 4.7 раздела 4 Положения вместо слов «Индикаторы риска» читать: «Перечень индикаторов риска».

1.9. Пункт 4.15 раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Закона № 248-ФЗ в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений части 7.1 статьи 73 Закона № 248-ФЗ распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»

1.10. Пункт 4.18 раздела 4 Положения после слов «Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.» дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае проведения контрольных мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор", либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Закона № 248-ФЗ, Администрация направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Закона № 248-ФЗ».

1.11. Подпункт д пункта 4.23 раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных мероприятий, предусмотренных пунктами 3,4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Закона № 248-ФЗ, путем проведения контрольных мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Закона № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.».

1.12. В приложении 2 Положения, заголовок изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО г. Аркадак Аркадакского муниципального района».

1.13. Пункт 4 приложения № 2 Положения считать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Аркадакского
муниципального района**

Н.Н. Луньков